

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa **St-398/22**

Dužnik: Stečajna masa iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Dalmatinca 7

OIB: 80299337157

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 29. siječanj 2024.g.

U dosadašnjem tijeku postupka održani su Ispitno i Izvještajno ročište, te je Sud donio Rješenje o utvrđenim tražbinama.

Nadalje, Sud je dana 13. Listopada 2023.g., donio Zaključak o prodaji kojim je određeno da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati elektroničkom javnom dražbom.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako je navedeno, imovinu stečajne mase iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, čine nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul.br. 2369 k.o. Poveljana, k.č.br. 2224/1, k.č.br. 2224/2, k.č.br. 2224/3, k.č.br. 2224/4, k.č.br. 2224/5, k.č.br. 2224/6 i k.č.br. 2224/7, ukupne površine 60.360 m<sup>2</sup>. Navedene nekretnina opterećena je upisanim razlučnim pravom u korist Adria Paradiise d.o.o., OIB 56637535798, Rijeka, Krešimirova 16.

FINA Regionalni centar Split je dana 23. listopada 2023.g., objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba započela je 23. listopada 2023.g. a završila je 17. siječnja 2024.g.

Obzirom da na prvu dražbu nije pristupio niti jedan ponuditelj, FINA je zakazala drugu elektroničku javnu dražbu, koja započinje 27. ožujka 2024. a završava 11. travnja 2034., a na kojoj početna cijena za nadmetanje iznosi 2.510.000,00 EUR.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon završetka druge elektroničke javne dražbe, stečajna upraviteljica će dostaviti Sudu izvješće o ishodu iste.

Mjesto i datum

Zagreb, 29. siječanj 2024.

Stečajni upravitelj

Rajka Jagmarević